



ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η σύμβαση αυτή γίνεται σήμερα στις ___/___/___ στη Λευκωσία, μεταξύ:

της Εταιρείας «ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΖΑΓΡΕΑΣ – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ» με αριθμό εγγραφής Η.Ε. 182695 από τη μια (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο Οργανισμός»),

ΚΑΙ

Της Εταιρείας «_____» με αριθμό εγγραφής Η.Ε. _____ από την άλλη, η οποία είναι η διαχειρίστρια εταιρεία των ξενοδοχείων που εμφανίζονται στο συνημμένο Παράρτημα Α το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμφωνίας, (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η επιχείρηση» και η συμφωνία θα αφορά τα ξενοδοχεία που αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα Α),

ΑΦΟΥ ΛΗΦΘΗΚΕ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ

- Παρουσίαση στο κοινό νοείται κάθε πράξη μέσω της οποίας ένα έργο καθίσταται προσιτό σε πλείονα πρόσωπα (Δημόσια Εκτέλεση).
- Χρήστης είναι ο προβαίνων στην εν λόγω δημόσια εκτέλεση προς όφελός του και της επιχειρηματικής δραστηριότητάς του.
- Δημόσιος είναι κάθε χώρος όπου ο καθένας μπορεί να έχει προσπέλαση έστω και με ορισμένο αντάλλαγμα για άλλες υπηρεσίες που παρέχονται στο χώρο αυτό (π.χ. εστιατόριο, ξενοδοχείο κλπ).
- Εν προκειμένω η σύμβαση αυτή αφορά τη δημόσια εκτέλεση καλλιτεχνικών έργων (ταινιών, σειρών κλπ) σε ξενοδοχεία και ειδικότερα τη μετάδοση μέσω των δεκτών της τηλεόρασης στα δωμάτια των ξενοδοχείων που αφορά.
- Ηθοποιοί είναι ερμηνευτές – εκτελεστές, δικαιούχοι μιας ενιαίας και εύλογης αμοιβής σε περίπτωση που η ερμηνεία - εκτέλεση τους χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε παρουσίαση στο κοινό.



- Ο Οργανισμός, σύμφωνα με τα πιο κάτω ειδικότερα οριζόμενα, είναι αντιπροσωπευτικός, των κατηγοριών των δικαιούχων που εκπροσωπεί, εντός της Κυπριακής επικράτειας.

Η ως άνω εύλογη αμοιβή καταβάλλεται από τους χρήστες (εν προκειμένω ιδιοκτήτες/διαχειριστές ξενοδοχείων, στους οποίους περιλαμβάνεται και η Επιχείρηση) στον Οργανισμό.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΤΩΝ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΟΡΩΝ/ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΡΗ:

- I. ΕΠΕΙΔΗ ο Οργανισμός, ενεργεί ως οργανισμός συλλογικής διαχείρισης και προστασίας των δικαιωμάτων Ελλήνων και Κύπριων ηθοποιών, δικαιούχων συγγενικών δικαιωμάτων, οι οποίοι του έχουν μεταβιβάσει την εξουσία να ενεργεί στο όνομα και να νομιμοποιείται στην άσκηση όλων των δικαιωμάτων υπέρ αυτών και
- II. ΕΠΕΙΔΗ ο Οργανισμός, έχει τη νόμιμη αρμοδιότητα να εισπράττει και να διανέμει την εύλογη αμοιβή, στο δικό του όνομα και για λογαριασμό των δικαιούχων ηθοποιών και να χορηγεί εις αντάλλαγμα τη νενομισμένη περιορισμένη μη μεταβιβάσιμη άδεια για την εκμετάλλευση των συγγενικών προς την πνευματική ιδιοκτησία δικαιωμάτων όπως αυτά καθορίζονται από το Νόμο και
- III. ΕΠΕΙΔΗ η επιχείρηση, αποτελεί όμιλο ο οποίος είναι ιδιοκτήτης και/ή λειτουργεί και εκμεταλλεύεται ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο, οι οποίες εμφανίζονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α, και
- IV. ΕΠΕΙΔΗ η επιχείρηση επιθυμεί να εξασφαλίσει άδεια για την εκμετάλλευση και διενέργεια πράξεων που ελέγχονται με βάση το Νόμο περί Πνευματικής Ιδιοκτησίας και περί συναφών προς αυτό θεμάτων (Ν.59/76) από τη μία και
- V. Επειδή η επιχείρηση είναι πρόθυμη να συνομολογήσει πενταετή σύμβαση καταβολής αμοιβής για τα συγγενικά δικαιώματα των ηθοποιών – μελών του, διαμορφώνει τις απαιτήσεις του, με τους ακόλουθους όρους συμφωνίας.



ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΠΙΟ ΚΑΤΩ:

1. Για την παρουσίαση στο κοινό των ερμηνειών – εκτελέσεων Ελλήνων και Κύπριων ηθοποιών ασχέτως της τεχνικής μεταδόσεως του χρησιμοποιούμενου σήματος, μέσω συσκευών τηλεόρασης στα δωμάτια των ξενοδοχείων που εμφανίζονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α, η επιχείρηση, συμφωνεί να καταβάλει στον Οργανισμό το ποσό των € _____ ετησίως πλέον 5% φπα ως συμφωνηθείσα αμοιβή.
2. Η δια του παρόντος συμφωνία έχει πενταετή διάρκεια. Η ισχύς της αρχίζει από __/__/__ και λήγει στις __/__/__. Το ετήσιο ποσό των € _____ θα καταβάλλεται στον Οργανισμό εντός του μηνός _____ εκάστου ημερολογιακού έτους. Πριν την λήξη της παρούσας, τα μέρη δεσμεύονται καλή τη πίστη, όπως προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις για την ανανέωση της, υπό το φως των οικονομικών και άλλων δεδομένων, ως θα έχουν έως τότε διαμορφωθεί.
3. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε ποσό δικαιωμάτων, που δεν καταβάλλεται εντός της ως άνω συμφωνηθείσας προθεσμίας καθίσταται αυτομάτως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό χωρίς καμία άλλη ειδική όχληση, εντόκως με το νόμιμο τόκο υπερημερίας μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του, ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες κυρώσεις που τυχόν συνεπάγεται η καθυστέρηση αυτή.
4. Με την καταβολή των πιο πάνω καθορισθέντων δικαιωμάτων εύλογης αμοιβής, παραχωρείται από τον Οργανισμό προς την επιχείρηση περιορισμένη μη μεταβιβάσιμη άδεια χρήσης και εκμετάλλευσης των συγγενικών δικαιωμάτων Ελλήνων και Κύπριων ηθοποιών. Συμφωνείται ρητά πως η περιορισμένη και μη μεταβιβάσιμη άδεια χρήσης δεν επεκτείνεται και δεν παραχωρείται για οποιαδήποτε εκχώρηση του δικαιώματος εκμίσθωσης των συγγενικών δικαιωμάτων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
5. Η παρούσα συμφωνία αφορά και ισχύει στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας και διέπεται από το Κυπριακό Δίκαιο.



6. Σε περίπτωση που υπάρξει οποιαδήποτε αναθεώρηση ή τροποποίηση της υφιστάμενης εθνικής, ευρωπαϊκής ή διεθνούς Νομοθεσίας με την θέσπιση ή υιοθέτηση νέων δικαιωμάτων που διευρύνουν τα υφιστάμενα συγγενικά δικαιώματα, τα Συμβαλλόμενα Μέρη, στο βαθμό που είναι απαραίτητο, θα τροποποιήσουν τη παρούσα συμφωνία ούτως ώστε να αντανakλά τις νέες ρυθμίσεις ή πρόνοιες.
7. Συμφωνείται μεταξύ των Συμβαλλομένων ότι οι όροι της παρούσας συμφωνίας δύνανται να τροποποιηθούν εφόσον συμφωνήσουν μεταξύ τους γραπτώς τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη.
8. Όλοι οι όροι της Συμφωνίας αυτής αποτελούν ουσιώδεις όρους και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων δίδει στον άλλον Συμβαλλόμενο το δικαίωμα να ζητήσει νόμιμες αποζημιώσεις.
9. Αυτή η συμφωνία δεσμεύει τα Συμβαλλόμενα Μέρη, τους εκδοχείς, διαδόχους, κληρονόμους, διαχειριστές και/ή εκτελεστές διαθήκης.
10. Για τους σκοπούς εκτέλεσης της παρούσας συμφωνίας τα Συμβαλλόμενα Μέρη διακηρύσσουν ότι αποδέχονται τη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων στην Κύπρο.
11. Στο παρόν έγγραφο όλες οι υποχρεώσεις και ευθύνες των προσώπων που υπογράφουν είναι αλληλέγγυες και κεχωρισμένες (joint and several).
12. Το παρόν έγγραφο περιέχει εξαντλητικά όλους τους όρους αυτού, οι οποίοι στο σύνολο τους και ο καθένας ξεχωριστά συμφωνούνται και αναγνωρίζονται ως ουσιώδεις και βασικοί όροι αυτού και δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή ακύρωση που έγινε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο εκτός εάν αυτή γίνει με άλλη ή συμπληρωματική γραπτή συμφωνία (Addendum) δεόντως καταρτισμένη και υπογραμμένη.



13. Νοείται ότι εάν οποιοδήποτε Δικαστήριο ή άλλο αρμόδιο σώμα θεωρήσει ή αποφασίσει ότι οποιοσδήποτε από τους όρους του παρόντος εγγράφου είναι άκυρος, ακυρώσιμος ή μη εφαρμόσιμος τότε αυτό δεν θα επηρεάζει τους υπόλοιπους όρους οι οποίοι θα συνεχίσουν να ισχύουν.

14. Η συμφωνία αυτή έγινε σε διπλούν και κάθε Συμβαλλόμενος πήρε από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Υπογραφή, και Σφραγίδα Συμβαλλομένων:

ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΖΑΓΡΕΑΣ – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Όνομα & Αρ.Τ.

Υπογραφή

1.

2.
